

## Uppstart Vilans strandäng - var med och lägg grunden till den hållbara stadsdelen!

När: 5 juni 2014  
kl 08:15-13:30 (inkl frukost och lunch)  
Var: Rådhuset Skåne, rum 109  
Hur: Inspirerande föreläsningar varvat med arbete i grupp  
Vilka: KSAU, nämnds- och bolagspresidier, förvaltningschefer samt tjänstemän från projektgruppen

# Hållbar stadsutveckling "the Kristianstad way"

## Hur långt ska vi nå?

### Vi lovar högt tempo och en väldigt inspirerande och engagerande förmiddag!

Kristianstads kommun har beviljats bidrag från Delegationen för hållbara städer för att främja hållbar stadsutveckling. Medlen skall användas till en förstudie för den nordöstra delen av området Vilan, som fått namnet Vilans strandäng. Studien syftar till att skapa förutsättningar för en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar utveckling av stadsdelen.

Hela projektet syftar även till att skapa en tvärsektorieell debatt, en diskussion om hållbar stadsutveckling i Kristianstad med Vilans strandäng som exempel.

Resultatet blir ett visionsdokument (klart våren 2015) för Vilans strandäng med hållbarhetskriterier och principer för efterkommande planerings- och genomförandearbete. Förstudien är ett första steg mot utbyggnads målet år 2030.

Inbjudna till den 5 juni är viktiga i detta skede då inriktning, vilja och ambition för hållbarheten på stadsdelen Vilans strandäng framförs.

Stadsbyggnadskontoret tillsammans med kommunledningskontoret driver förstudien.

### Agenda

8.15 Välkomna och frukost

8.30 Inledning

8.40 Vad är hållbar stadsutveckling "the Kristianstad way", Magdalena Hedman, FOJAB arkitekter

9.30 Workshop, del 1, med bensträckare

10.05 Vår tids stora samhällsomdaning. Ett freds- och utvecklingsperspektiv på den sociala hållbarhetens förutsättningar, Hans Abrahamsson, docent vid urbana studier, Göteborgs universitet

10.45 Workshop, del 2, med bensträckare

11.15 Fortsättning av Hans Abrahamsson

11.55 – 12.30 Lunch

12.30 Workshop, del 3

12.50 Redovisning av workshop

13.20 - 13.30 Summering och avslut

Anmälan om deltagande samt önskemål om specialkost senast **onsdagen den 28 maj** till: [charlotte.svensson@kristianstad.se](mailto:charlotte.svensson@kristianstad.se)

Frågor om dagen eller projektet;  
[daniela.krizanec@kristianstad.se](mailto:daniela.krizanec@kristianstad.se)

*”Förstudie Vilans strandäng är ett pilotprojekt som ska stärka en långsiktigt hållbar stadsutveckling genom hög kvalitet och tydliga visioner. Ambitionen är att skapa förutsättningar för en attraktiv och levande stadsdel i centrala Kristianstad som balanserar sociala och ekonomiska frågor samtidigt som omkringliggande naturmiljöer stärks.*

*Vilans strandäng är unikt i sin placering, mitt i biosfärområdet, mitt i staden. Platsen innefattar en del av naturreservatet Årummet och ligger intill Helge å. Här kan vi få ett referensexempel på hållbart stadsbyggande som väcker intresse såväl interkommunalt, som nationellt och internationellt.”*

ur ansökan till Delegationen för hållbara städer, 2013



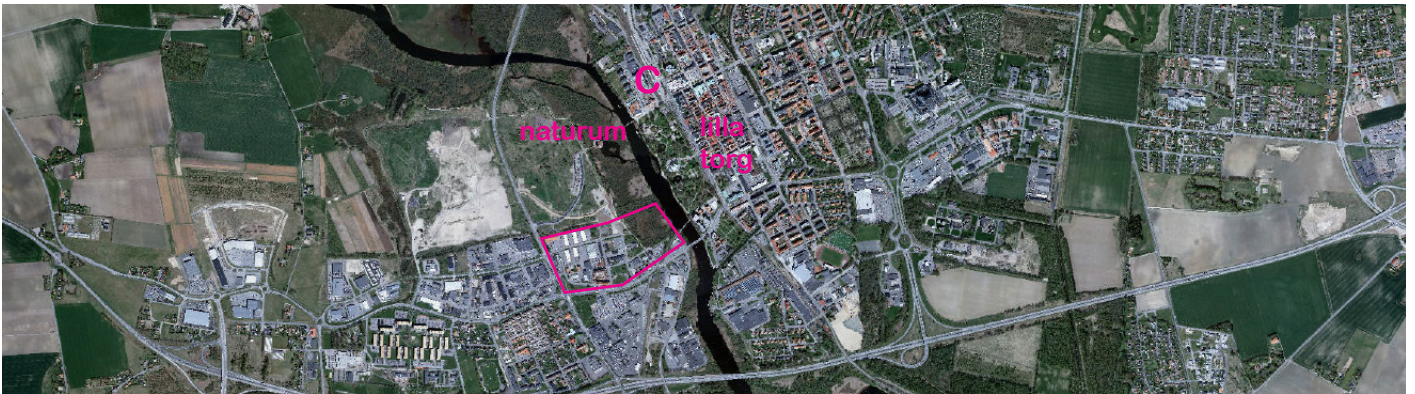
## Unikum och nyhetsvärde

Många städer växer i randzonen mellan natur och stad. Förtätning som samutnyttjar resurser och kan fungera i samverkan med naturen är en god framtida investering. En förstudie som fokuserar på kvalitets-höjande stadsutveckling, mitt i biosfärområdet, nära ett naturreservat och ett levande vattendrag som Helge å kan i det perspektivet skapa stora symbolvärden genom att vara det goda exemplet. Effekter och värden av sådana slag är svåra att mäta i ett kortsiktigt ekonomiskt perspektiv men är ofta fördelaktiga på lång sikt.

## Avgränsning

Förstudien omfattar området norr om Långebro, väster om Helgeå, öster om Härlovängaleden och norrut mot våtmarken så långt det är bebyggt idag. Totalt ca 20 ha med idag innehållande blandade verksamheter, livsmedelshandel och boende.

Arbetet kommer inte att hantera t ex bebyggelsens utformning, gestaltning eller innehåll och inte eller skyddsvallens placering och utformning.



## Förutsättningar att förhålla sig till

Området omfattas, berörs delvis av eller gränsar till:

- Natura2000, riksintresse naturmiljövård, naturreservat Årummet, kommunalt naturvårdsprogram, Ramsarområde, strandskydd, grönområde av regionalt intresse.
- Grundvattenskydd.
- Båtnadsområde för dikningsföretag.
- Regionalt kulturmiljöprogram.
- Översvämningsrisk, höjder mellan + 3,9 till + 0,6 meter.
- Skyddsvall mot översvämnning planeras genom området.
- En del av marken består av fyllning på okänt underlag, en del består av glacial lera och en del består av torv, mosse.
- Långebrogatan är rekommenderad transportled för farligt gods med destination inom staden.
- Buller- och luftförorening.
- Anslutande verksamheter med betydande störningar, betydande mängder gasol och ammoniak.
- Riskklassat för betydande markföroreningar samt riskklassat tidigare deponiområde.
- Avstånd: från mitten av området till stadsparken Tivoliparken ca 750 m och till centralstationen ca 850 m (fågelvägen).

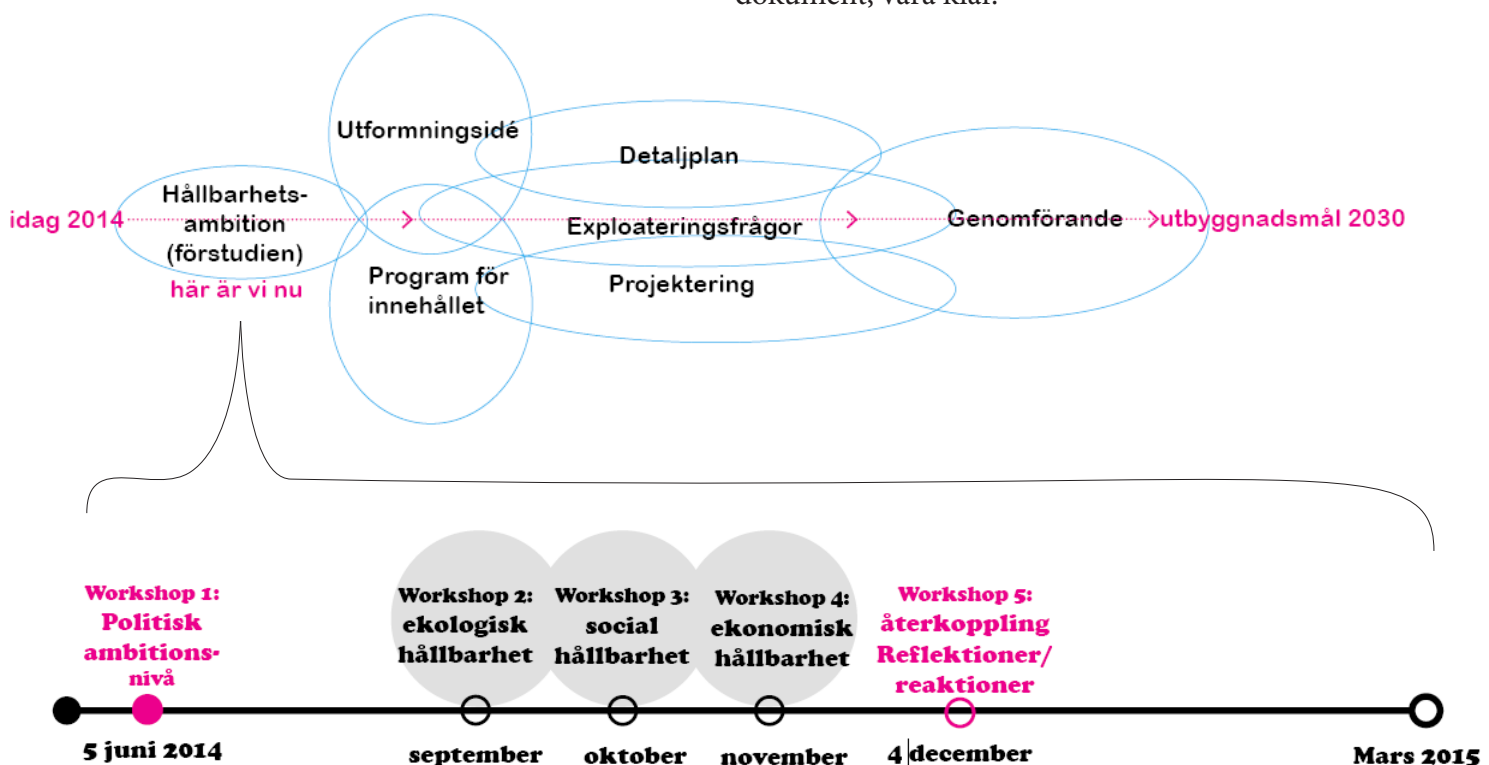


## Förstudiens roll i stadsutvecklingen av Vilans strandäng

Vägen mot ett utbyggt område, med sikte på år 2030, kan delas in i fyra skeden. De olika skedena följer varandra naturligt och kan delvis överlappa i tid. Det första skedet motsvarar förstudiens omfattning. Därefter följer grova utformningsidéer, planering och detaljutformning och sist genomförande.

## Hur ska arbetet med förstudien bedrivas?

Arbetet startas upp med en första workshop med politiskt deltagande där ambitionsnivån sätts. En tvärasektoriell tjänstemannagrupp, tillsammans med representanter från exempelvis forskning, högskola och näringsliv, ska därefter gemensamt söka de mål och tillhörande kriterier/principer som krävs för en hållbar stadsutveckling på Vilans strandäng. Arbetet sker i tre workshops hösten 2014. Den 4 december 2014 hålls ett återkopplingsmöte med politikergruppen. Våren 2015 ska förstudien, i form av ett visionsdokument, vara klar.



## Välkomna!

Daniela D Krizanec, stadsbyggnadskontoret  
044- 13 51 95

Charlotte Svensson, stadsbyggnadskontoret  
044- 13 20 08

Susanne Weidemanis, kommunledningskontoret  
044- 13 55 83



Stadsbyggnadskontoret  
KRISTIANSTADS KOMMUN

